



DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI			
PAKET PENGADAAN	PEMBANGUNAN GEDUNG OPERASIONAL LAYANAN RISET DAN MUTU PENDIDIKAN (LPPM DAN LPMPP)		
PPK			
ID RUP			
Spesifikasi Fungsi Umum Dan Volume Pekerjaan			
Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP)			
Volume pekerjaan:			
1. Gedung LPPM seluas 452 m ²			
2. Gedung LPMPP seluas 452 m ²			
3. Gedung Pertemuan seluas 265 m ²			
NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME
A	PENDAHULUAN		
1	Pek. Land Clearing		8.800,00 m ²
2	Pek. Pas. Papan Informasi Pekerjaan		1,00 Ls
3	Pek. Penyediaan Listrik dan Air kerja		1,00 Ls
4	Direksi Keet/Kantor Lapangan	A. 2.2.1.5	9,00 m ²
5	Gudang semen dan peralatan	A. 2.2.1.7	9,00 m ²
6	Penyelenggaraan SMK3		1,00 Ls
7	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat		1,00 Ls
8	Pek. Pembersihan akhir pekerjaan		1,00 Ls
9	Pek. Shop Drawing, Pelaporan/dokumentasi dan As Build Drawing		1,00 Ls
JUMLAH A PENDAHULUAN			
B	GEDUNGA AULA		
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pek. Pemasangan Bouwplank / Pengukuran	A. 2.2.1.4	86,14 m'
JUMLAH I			



II	PEKERJAAN STRUKTUR DAN NON STRUKTUR		
II.1	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI		
1	Pek. Galian tanah biasa (pondasi tapak)	A. 2.3.1.2	24,00 m³
2	Pek. Urugan tanah kembali bekas galian	A. 2.3.1.9	9,60 m³
3	Pek. Urugan Pasir dibawah Pondasi t= 10 cm	A. 2.3.1.11	1,60 m³
II.2	PEKERJAAN BETON STRUKTUR		
1	Pek. Lantai Kerja t= 5 cm f'c = 7,4 Mpa	A. 4.1.1.4	0,80 m³
2	Pek. Pondasi tapak		
	- Beton f'c = 24,9 Mpa	A. 4.1.1.10	4,80 m³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	480,00 kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.20	19,20 m²
3	Pek. Sloof		
	- Beton f'c = 24,9 Mpa	A. 4.1.1.10	6,97 m³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	805,00 kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.21	69,68 m²
4	Pek. Kolom		
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	A. 4.1.1.8	9,90 m³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	973,71 kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.22	128,70 m²
5	Pek. Balok		
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	A. 4.1.1.8	6,97 m³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	805,00 kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.23	69,68 m²
6	Pek. Ring Balok RB 12x15	A. 4.1.1.36.a	66,14 m'
7	Pek. Kanopi beton & pelat dak teras		



	- Beton $f_c = 21,7$ Mpa	A. 4.1.1.8	8,98	m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	448,84	kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.24	101,21	m ²
9	Pek. Plat lantai dak wc			
	- Beton $f_c = 21,7$ Mpa	A. 4.1.1.8	2,52	m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	252,00	kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.24	21,00	m ²
8	Pek. Plat lantai			
	- Beton $f_c = 21,7$ Mpa	A. 4.1.1.8	23,76	m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	1.663,20	kg
II.3	PEKERJAAN BETON NON STRUKTUR			
1	Pek. Kolom praktis KP Uk. 11/11 cm	A. 4.1.1.35	52,00	m'
2	Pek. Lantai Rabat Beton t. 8 cm	A. 4.1.1.4	6,88	m ³
II.4	PEKERJAAN RANGKA ATAP BAJA			
1	Rangka atap Baja ringan C75		240,00	m ²
2	Penutup Atap		240,00	m ²
	JUMLAH II			
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
III.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING & PLESTERAN			
1	Pek. Pas. Dinding & Pleseteran			
	- Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad. 1pc : 4ps	A. 4.4.1.9	511,82	m ²
	- Pek. Plesteran Dinding dan Kolom Ad. 1pc : 4ps	A. 4.4.2.4	430,70	m ²
	- Pek. Acian	A. 4.4.2.27	105,00	m ²
2	Pek. Rooster Beton		10,00	bh



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

III.2	PEKERJAAN TALANG DAN LISPLANK		
1	Pek. Talang		20,00 m'
2	Pas. Listplank ACP		25,60 m ²
III.3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING		
1	Pek. Urugan Pasir Bawah	A. 2.3.1.11	168,13 m ³
2	Pek. Pas Keramik		
	- Pek. Lantai Keramik , Uk. 40 x 40 cm	A. 4.4.3.35b	315,26 m ²
	- Pek. Lantai Keramik anti slip, Uk. 30 x 30 cm	A. 4.4.3.35a	21,00 m ²
	- Pek. Plint Keramik h. 10 cm	A. 4.4.3.41a	104,14 m ²
	- Pek. Keramik Dinding , Uk. 30 x 60 cm	A. 4.4.3.54a	66,00 m ²
3	Pek. Plesteran Rabat	A. 4.4.2.4	85,98 m ²
4	Pek. Acian Rabat	A. 4.4.2.27	85,98 m ²
III.4	PEKERJAAN PLAFOND		
1	Pek. Plafond		
	- Pas. rangka hollow zinalume	A. 4.5.1.10	336,26 m ²
	- Pas. Plafond PVC	A. 4.5.1.6a	336,26 m ²
III.5	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA		
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela + asesoris		
	- Type P1		2,00 U nit
	- Type P2		3,00 U nit
	- Type J1		12,00 U nit
III.6	PEKERJAAN PENGECATAN & FINISHING		
1	Pek. Cat Dinding Eksterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	A. 4.7.1.10a	409,46 m ²
2	Pek. Cat Dinding Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	A. 4.7.1.10	614,18 m ²
3	Pek. ACP (PVDF) + Rangka Besi Hollow		210,00 m ²



4	Pek. Logo UBB		1,00	ls
5	Pek. Tulisan "LPMPP"		1,00	ls
6	Pek. Tulisan "LPPM"		1,00	ls
	JUMLAH III			
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING			
IV.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
	- Down Light (LED) 9 Watt		8,00	bh
	- Down Light (LED) 18 Watt		20,00	bh
	- Pas. Saklar Ganda		8,00	bh
	- Pas. Saklar Tunggal		10,00	bh
	- Pas. Stop kontak		15,00	bh
	- Instalasi Titik lampu		28,00	titi k
	- Instalasi Titik stop kontak		15,00	titi k
	- Instalasi Titik stop kontak Ac		6,00	titi k
	- Panel listrik Utama Pembagi 3 Gedung		1,00	ls
IV.2	PEKERJAAN PLUMBING			
	- Pipa PVC AW Ø 3/4 inch	A. 5.1.1.26	30,00	m'
	- Pipa PVC AW Ø 2 inch	A. 5.1.1.29	30,00	m'
	- Pipa PVC AW Ø 3 inch	A. 5.1.1.31	30,00	m'
	- Pipa PVC AW Ø 4 inch	A. 5.1.1.32	30,00	m'
	- Closed Duduk Lengkap aksesoris	A. 5.1.1.1	4,00	bh
	- Wastafel Lengkap aksesoris	A. 5.1.1.5	2,00	bh
	- Floor Drain	A. 5.1.1.14	4,00	bh
	- Kran 3/4"	A. 5.1.1.19	4,00	bh



	- Biofill Septic Kapasitas 2 m3 + Resapan		1,00	bh
	- Tandon air (2000L)		2,00	bh
	- <i>Booster Pump + automatic system</i>		3,00	se t
	- <i>Pompa Hisap + automatic system</i>		1,00	se t
	- Sumur Bor 8"		30,00	m'
	Air Hujan			
	- <i>Roof Drain</i>	A. 5.1.1.14.a	6,00	bh
	- Pipa PVC AW Ø 3 inch	A. 5.1.1.31	30,00	m'
	JUMLAH IV			
	JUMLAH B GEDUNG AULA (I + II + III + IV)			
C	GEDUNG LPMPP			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pek. Pemasangan Bouwplank / Pengukuran	A. 2.3.1.1	70,00	m'
	JUMLAH I			
II	PEKERJAAN STRUKTUR DAN NON STRUKTUR			
II.1	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI			
1	Pek. Galian tanah biasa (pondasi tapak)	A. 2.3.1.1	48,00	m³
2	Pek. Urugan tanah kembali bekas galian	A. 2.3.1.9	19,20	m³
3	Pek. Urugan Pasir dibawah Pondasi	A. 2.3.1.11	3,20	m³
II.2	PEKERJAAN BETON STRUKTUR			
1	Pek. Lantai Kerja t= 5 cm f'c = 7,4 Mpa	A. 4.1.1.4	1,60	m³
2	Pek. Pondasi tapak			
	- Beton f'c = 24,9 Mpa	A. 4.1.1.10	9,60	m³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	960,00	kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.20	38,40	m²



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

3	Pek. Sloof		
	- Beton $f'c = 24,9$ Mpa	A. 4.1.1.10	9,75 m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	1.260,27 kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.21	103,50 m ²
4	Pek. Kolom		
	- Beton $f'c = 21,7$ Mpa	A. 4.1.1.8	11,33 m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	1.253,81 kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.22	157,95 m ²
5	Pek. Balok		
	- Beton $f'c = 21,7$ Mpa	A. 4.1.1.8	10,65 m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	759,42 kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.21	127,10 m ²
6	Pek. Ring Balok RB 12 x 15	A. 4.1.1.36.a	60,00 m'
II.3	PEKERJAAN BETON NON STRUKTUR		
1	Pek. Kolom praktis	A. 4.1.1.35	328,00 m'
2	Pek. Lantai Rabat Beton	A. 4.1.1.4	7,49 m ³
II.4	PEKERJAAN RANGKA ATAP BAJA		
1	Rangka atap Baja ringan C75		320,00 m ²
2	Penutup Atap		320,00 m ²
	JUMLAH II		
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
III.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING & PLESTERAN		
1	Pek. Pas. Dinding & Pleseteran		
	- Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad. 1pc : 4ps	A. 4.4.1.9	726,52 m ²
	- Pek. Plesteran Dinding Ad. 1pc : 4ps	A. 4.4.2.4	1.453,04 m ²



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

	- Pek. Acian	A. 4.4.2.27	1.453,04	m ²
2	Pek. Rooster Beton 20 x 20		20,00	bh
III.2	PEKERJAAN TALANG DAN LISPLANK			
1	Pek. Talang Galvalume		20,00	m'
2	Pas. Listplank			
	- Pas. Listplank ACP		10,80	m'
	- Lisplank Profil		29,00	m'
III.3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING			
1	Pek. Urugan Pasir Bawah	A. 2.3.1.11	150,00	m ³
2	Pek. Pas Keramik			
	- Pek. Lantai Keramik , Uk. 40 x 40 cm	A. 4.4.3.35b	292,50	m ²
	- Pek. Lantai Keramik anti slip, Uk. 30 x 30 cm	A. 4.4.3.35a	7,50	m ²
	- Pek. Plint Keramik h. 10 cm	A. 4.4.3.41a	60,00	m ²
	- Pek. Keramik Dinding , Uk. 30 x 60 cm	A. 4.4.3.54a	54,00	m ²
3	Pek. Plesteran Rabat	A. 4.4.2.4	93,60	m ²
4	Pek. Acian Rabat	A. 4.4.2.27	93,60	m ²
III.4	PEKERJAAN PLAFOND			
1	Pek. Plafond			
	- Pas. rangka hollow zinalume	A. 4.5.1.10	300,00	m ²
	- Pas. Plafond PVC	A. 4.5.1.6a	300,00	m ²
III.5	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA			
1	Pek. Kusen Pintu dan Jendela + asesoris			
	- Type P1		1,00	U nit
	- Type P2		4,00	U nit



	- Type P3		8,00	U nit
	- Type P4		3,00	U nit
	- Type J1		10,00	U nit
	- Type J2		1,00	U nit
III.6	PEKERJAAN PENGECATAN & FINISHING			
1	Pek. Cat Dinding Eksterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	A. 4.7.1.10a	435,91	m ²
2	Pek. Cat DindingInterior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	A. 4.7.1.10	1.017,13	m ²
3	Pek. Tiang PVC kisi-kisi		101,50	m'
4	Pek. Kaca stopsol 8 mm+ rangka (curtain wall)		69,00	m ²
5	Pek. Pas bata tempel terracota	A. 4.4.3.58a	67,20	m ²
6	Pek. Coating Bata tempel glossy		67,20	m 2
	JUMLAH III			
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING			
IV.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
	- Down Light (LED) 9 Watt		5,00	bh
	- Down Light (LED) 19 Watt		55,00	bh
	- Pas. Saklar Ganda		10,00	bh
	- Pas. Saklar Tunggal		10,00	bh
	- Pas. Stop kontak		38,00	bh
	- Instalasi Titik lampu		60,00	titi k
	- Instalasi Titik stop kontak		38,00	titi k
	- Instalasi Titik stop kontak Ac		8,00	titi k
	- Panel listrik Gedung		1,00	ls
	- Exhaust Ceiling 6 " + Instalasi		2,00	un it
IV.2	PEKERJAAN PLUMBING			



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

	- Pipa PVC AW Ø 3/4 inch	A. 5.1.1.26	50,00	m'
	- Pipa PVC AW Ø 2 inch	A. 5.1.1.29	50,00	m'
	- Pipa PVC AW Ø 3 inch	A. 5.1.1.31	50,00	m'
	- Pipa PVC AW Ø 4 inch	A. 5.1.1.32	20,00	m'
	- "Sink cuci piring"	A. 5.1.1.12	1,00	bh
	- Closed Duduk	A. 5.1.1.1	3,00	bh
	- Kran 3/4"	A. 5.1.1.19	3,00	bh
	- Wastafel	A. 5.1.1.5	3,00	bh
	- Floor Drain	A. 5.1.1.14	3,00	bh
	- Biofill Septic Kapasitas 2 m3 + Resapan		2,00	bh
	Air Hujan			
	- Roof Drain		5,00	bh
	- Pipa PVC AW Ø 3 inch	A. 5.1.1.31	50,00	m'
	JUMLAH IV			
V	PEKERJAAN LAINNYA			
1	Pek. Meja batu		1,50	m²
	JUMLAH V			
	JUMLAH C GEDUNG LPMPP (I + II + III + IV + V)			
C1	"GAZEBO GEDUNG LPMPP"			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pek. Pemasangan Bouwplank / Pengukuran	A. 2.2.1.4	50,40	m'
	JUMLAH I			
II	PEKERJAAN STRUKTUR DAN NON STRUKTUR			
II.1	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI			
1	Pek. Galian tanah biasa (pondasi tapak)	A. 5.1.1.14	15,00	m³



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

2	Pek. Urugan tanah kembali bekas galian	A. 2.3.1.9	6,00	m ³
3	Pek. Urugan Pasir dibawah Pondasi	A. 2.3.1.11	1,00	m ³
II.2	PEKERJAAN BETON STRUKTUR			
1	Pek. Lantai Kerja t= 5 cm f'c = 7,4 Mpa	A. 4.1.1.4	0,50	m ³
2	Pek. Pondasi tapak			
	- Beton f'c = 24,9 Mpa	A. 4.1.1.10	3,00	m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	300,00	kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.20	12,00	m ²
3	Pek. Sloof			
	- Beton f'c = 24,9 Mpa	A. 4.1.1.10	3,00	m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	346,56	kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.21	30,00	m ²
4	Pek. Kolom			
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	A. 4.1.1.8	3,13	m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	401,50	kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.22	48,75	m ²
5	Pek. Balok			
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	A. 4.1.1.8	1,50	m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	293,12	kg
	- Bekisting	A. 4.1.1.23	31,00	m ²
6	Pek. Ring Balok RB 12 x 15	A. 4.1.1.36.a	10,00	m'
7	Pek. Plat Lantai			
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	A. 4.1.1.8	18,36	m ³
	- Pembesian Besi	A. 4.1.1.17	918,00	kg



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

II.3	PEKERJAAN RANGKA ATAP BAJA		
1	Rangka atap Baja ringan C75		234,00 m ²
2	Penutup Atap		234,00 m ²
	JUMLAH II		
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
III.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING & PLESTERAN		
1	Pek. Pas. Dinding & Pleseteran		
	- Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad. 1pc : 4ps	A. 4.4.1.9	105,60 m ²
	- Pek. Plesteran Dinding Ad. 1pc : 4ps	A. 4.4.2.4	211,20 m ²
	- Pek. Acian	A. 4.4.2.27	211,20 m ²
III.2	PEKERJAAN TALANG DAN LISPLANK		
1	Pek. Talang Galvalume		13,00 m'
2	Pas. Listplank ACP		62,00 m'
III.3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING		
1	Pek. Urugan Pasir Bawah	A. 2.3.1.11	153,00 m ³
2	Pek. Pas Keramik		
	- Pek. Lantai Keramik , Uk. 40 x 40 cm	A. 4.4.3.35b	153,00 m ²
III.4	PEKERJAAN PLAFOND		
1	Pek. Plafond		
	- Pas. rangka hollow zinalume	A. 4.5.1.10	153,00 m ²
	- Pas. Plafond PVC	A. 4.5.1.6a	153,00 m ²
III.5	PEKERJAAN PENGECATAN & FINISHING		
1	Pek. Cat Dinding Eksterior Dan Interior (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	A. 4.7.1.10a	56,00 m ²
2	Pek. Pas bata tempel terracota	A. 4.4.3.58a	84,16 m ²
3	Pek. Coating Bata tempel glossy		84,16 m ²



	JUMLAH III		
IV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN PLUMBING		
IV.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
	- Down Light (LED) PLCE 19 Watt		12,00 bh
	- Pas. Saklar Ganda		2,00 bh
	- Pas. Saklar Tunggal		2,00 bh
	- Pas. Stop kontak		6,00 bh
	- Instalasi Titik lampu		12,00 titi k
	- Instalasi Titik stop kontak		6,00 titi k
IV.2	PEKERJAAN PLUMBING		
	Air Hujan		
	- Roof Drain	A. 5.1.1.14.a	3,00 bh
	- Pipa PVC AW Ø 3 inch	A. 5.1.1.31	15,00 m'
	JUMLAH IV		
	JUMLAH C1 "GAZEBO LPMPP" (I + II + III + IV)		
	JUMLAH GEDUNG LPMPP + "GAZEBO LPMPP"		
E	SITE DEVELOPMENT		
1	Pek. Pas batu gunung	A. 3.2.1.2.	30,00 m³
2	Pek. Perkerasan Paving Blok K300	A. 4.4.3.66.	967,43 m²
4	Pekerjaan Drainase kawasan		
	- Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad. 1pc : 4ps	A. 4.4.1.9	276,00 m²
	- Pek. Plesteran Dinding Ad. 1pc : 4ps	A. 4.4.2.4	368,00 m²
	- Pek. Acian	A. 4.4.2.27	368,00 m²
	- Lantai Cor Tumbuk f'c = 7,4 Mpa	A. 4.1.1.4	5,52 m³



	JUMLAH E SITE DEVELOPMENT		
F	PEKERJAAN INTERIOR		
1	Backdrop Resepsionis		42,70 m 2
2	Meja Resepsionis		9,45 m 2
3	Meja Kerja Cubicle lengkap elektrik		12,00 bh
4	Huruf Timbul		2,00 se t
	JUMLAH F PEKERJAAN INTERIOR		

A. Uraian Spesifikasi Teknis

1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi:

NO.	NAMA BAHAN MATERIAL	MEREK/JENIS
1	Beton	
	Semen	Semen Gresik, Dynamix, Indocement Semen Tiga Roda, Conch,(Tipe PCC, OPC, PPC)
	Pasir	Gunakan pasir berkualitas dari sumber terpercaya
	Kerikil atau batu pecah	Batu kali, batu split, batu belah (sesuaikan ukuran sesuai kebutuhan)
	Bahan tambahan (admixture):	Sika, Fosroc, Mapei
2	Baja	
	Baja tulangan (besi beton):	Krakatau Steel, Master Steel, Ispatindo (SNI, U50, U35)
	Baja ringan	Bluescope, Zacs, Saka (C75, C100, C150)
3	Dinding	Bata merah Lokal Setempat, Berwarna merah, tidak mudah pecah
4	Mortar dan Plesteran	
	Semen	Semen Gresik, Dynamix, Conch, , Tiga Roda, Indocement (Tipe PCC, OPC, PPC)
	Mortar instan	MU-Weber, Mortar Utama, Semen Gresik
5	Lantai	
	Keramik	Roman, Milan, Asia Tile



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

	Tegel	KIA, M-Class, Mulia, Platinum
	Marmer	Carrara, Crema Marfil
6	Atap	
	Rangka Atap baja ringan	Taso, Bluescope, Zacs, Saka, atau ber SNI
	Atap Spandek hitam	Spandek, Trimdeck atau Ber SNI
7	Kusen, Pintu, dan Jendela	
	Aluminium	YKK, Alumindo, Alexindo
8	Cat dan Pelapis	
	Cat dinding	Jotun, Nippon Paint, Dulux, mowillex (Interior, Exterior)
	Cat kayu dan besi	Jotun, Nippon Paint, Dulux (Gloss, Semi-Gloss, Satin)
	Waterproofing	Sika, Fosroc, Basf (Topseal, Bituseal, MasterSeal)
	Cat Coating	Jotun, Nippon Paint, Propan
9	Instalasi Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing (MEP)	
	Pipa PVC	Pralon, Wavin, Rucika (Standard, AW, D)
	Pipa PPR	Westpex, ERA, Wavin (Green, Blue, PN10, PN20)
	Kabel listrik	Supreme, Eterna, Kabelindo (NYA, NYAF, NYFG, NYY)
	Fitting dan aksesoris pipa	Rucika, Pralon, Wavin
	Saklar dan stop kontak	Schneider Electric, Panasonic, Broco
10	Perlengkapan Kamar Mandi dan Dapur	
	Keramik dinding	Roman, Milan, Asia Tile
	Sanitari	Toto, American Standard, Grohe, Wasser (Closet, Wastafel, Shower)
11	Plafon	
	Plafon PVC	Polylux, sunda plafond,
14	Pencahayaan	
	Lampu	Philips, Osram, Panasonic
	LED Strip	Philips, OSRAM, Tuya



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

15	Sistem pengelolaan air	
	Pompa air	Grundfos, Ebara, Shimizu
	Tangki air	Tirta, Profil, Penguin, Exel
16	Eksterior dan finishing bangunan	
	Bata Tempel	Teracota
	Secondary skin (ACP	Seven, Marks, Alucopan
	Kaca Stopsole (one way)	Asahimas, Mulia Glass, Guardian
17	Interior	
	Multiplek	Palm, Hafan, meranti
	HPL	Taco, ECO, Arborite
18	Material Site development	
	Paving block	Lokal

2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan:

No.	Nama Peralatan	Kapasitas	Jumlah
1	Dump Truck	Min. 4 m ³	3
2	Concrete Mixer	Min. 0,3 m ³	2
3	Concrete Vibrator	Min. 1 set	3
4	Ready Mix	Minimal 7 m3	2
5	Excavator	0,8 m ³ – 1,2 m ³	1

3. Spesifikasi Proses/Kegiatan:

Pekerjaan Pembangunan Gedung Oprasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP), dibutuhkan waktu 150 Hari Kalender.

4. Spesifikasi Metode Konstruksi / Metode Pelaksanaan / Metode Kerja

1. Persiapan Lokasi

- a. Melakukan pengukuran dan penandaan tapak bangunan sesuai dengan gambar rencana.
- b. Membersihkan lahan dari material dan vegetasi yang mengganggu, serta melakukan penggalian tanah jika diperlukan.

2. Pondasi

- a. membuat pondasi dangkal untuk sloof dan footplate, sesuai dengan rekomendasi hasil perencanaan.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

3. Struktur Utama
- a. Membentuk kolom, balok, dan plat lantai dengan bekisting dan penguatan sesuai dengan gambar rencana.

b. Menyemprot beton pada bekisting dengan metode pencampuran dan pengecoran yang sesuai, serta melakukan tes slump dan tes kuat tekan beton.

c. Memasang struktur besi atau prefabrikasi, untuk pekerjaan rangka kuda-kuda atap, sesuai dengan spesifikasi pabrikan.
4. Dinding dan Partisi
- a. Membangun dinding bata sesuai dengan gambar rencana.

b. Melakukan pemasangan perancah dan plesteran dinding.
5. Instalasi Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing (MEP)
- a. Menggali jalur instalasi pipa air bersih dan limbah, serta melakukan pemasangan pipa dan sambungan.

b. Memasang sistem kelistrikan, termasuk panel listrik, kabel, dan titik-titik lampu, stop kontak, dan peralatan lainnya.
6. Penutup Atap
- a. Membangun struktur atap, seperti rangka baja ringan, dan memasang penutup atap spandek.
7. Pemasangan Kusen, Pintu, dan Jendela
- a. Memasang kusen pintu dan jendela dengan bahan aluminium, kayu, atau PVC sesuai dengan spesifikasi.

b. Menginstal pintu dan jendela dengan sistem penguncian dan sealing yang sesuai untuk memastikan keamanan dan isolasi termal.
8. Pekerjaan Finishing
- a. Melakukan pekerjaan cat dan finishing dinding, langit-langit, dan elemen interior lainnya.

b. Memasang lantai

c. Menginstal peralatan sanitasi, seperti wastafel, kloset, dan keran, di kamar mandi.

d. Melakukan finishing pada fasad bangunan, seperti pemasangan kaca, atau cat eksterior.
9. Uji Coba dan Serah Terima
- a. Melakukan uji coba sistem MEP, kelistrikan, dan sanitasi, untuk memastikan kinerja yang baik.

b. Memastikan semua elemen bangunan telah selesai dan memenuhi spesifikasi kinerja yang telah ditetapkan.

c. Melakukan serah terima bangunan kepada pemilik atau pengelola gedung, serta menyiapkan dokumen dan sertifikat yang diperlukan.

5. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Lapangan	Min. 2 tahun	Min. SKK Jenjang 6
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	0 tahun	SKK



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Balunijuk
Kecamatan Merawang, Kabupaten Bangka, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung 33172
Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
Laman www.ubb.ac.id

B. Keterangan Gambar

Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan harus ditetapkan oleh Pejabat

Pembuat Komitmen (PPK) secara terinci, lengkap dan jelas, antara lain :

1. Denah
2. Tampak
3. Potongan memanjang
4. Potongan melintang
5. Detail-detail konstruksi

Sebagaimana terlampir

C. Pengguna Jasa mengacu pada hasil dokumen pekerjaan jasa Konsultansi Konstruksi perancangan dan/atau berkonsultasi dengan Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas keselamatan konstruksi dalam menetapkan uraian pekerjaan, identifikasi bahaya, dan penetapan tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi.

Dalam melakukan pengawasan dan evaluasi terhadap RKK dan penerapan SMKK, Pengguna Jasa dapat dibantu oleh Ahli K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi sebagaimana terlampir.

Skala prioritas:

1. Besar: risiko yang harus segera ditangani
2. Sedang: risiko yang perlu diperhatikan dan ditangani sesuai dengan rencana manajemen risiko
3. Kecil: risiko yang bisa ditangani dalam waktu yang lebih fleksibel atau sesuai dengan jadwal perawatan rutin

Berikut adalah penjelasan lebih lanjut tentang skala prioritas:

1. Risiko Besar: Tahap pekerjaan yang memiliki tingkat risiko Besar memerlukan intervensi segera untuk mengurangi risiko kecelakaan kerja. Pada tahap ini, perlu adanya perencanaan yang baik, peralatan keselamatan yang memadai, serta pelatihan dan pengawasan ketat bagi pekerja. Contoh tindakan yang bisa diambil meliputi penerapan metode kerja yang lebih aman, pemberian peralatan pelindung diri (APD) yang sesuai, serta penyuluhan tentang keselamatan kerja.
2. Risiko Sedang: Tahap pekerjaan dengan tingkat risiko sedang memerlukan upaya untuk mengurangi risiko melalui manajemen risiko yang sistematis. Tindakan yang bisa diambil meliputi evaluasi prosedur kerja, penyediaan peralatan keselamatan yang memadai, dan pengawasan untuk memastikan pekerja mematuhi aturan keselamatan. Pada tahap ini, pencegahan kecelakaan dapat dilakukan melalui perbaikan perencanaan dan koordinasi antara pekerja dan pihak terkait.
3. Risiko Kecil: Tahap pekerjaan dengan tingkat risiko Kecil bisa ditangani dengan lebih fleksibel dan dalam jangka waktu yang lebih panjang. Tindakan yang bisa diambil meliputi pengecekan rutin terhadap peralatan dan kondisi kerja, serta penyuluhan tentang keselamatan kerja. Pada tahap ini, risiko kecelakaan relatif lebih kecil, namun tetap perlu dikelola secara efektif untuk menjaga keselamatan pekerja dan menghindari potensi risiko yang lebih besar.

Dokumen spesifikasi teknis menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi (RKK) untuk paket pekerjaan sebagaimana dimaksud di atas adalah

RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI (KECIL)



8. Pernyataan Penetapan Tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi

Penetapan tingkat risiko Keselamatan Konstruksi ditentukan dengan berdasarkan kriteria penentuan tingkat risiko keselamatan.

CONTOH

[Logo Perusahaan]

Berdasarkan hasil identifikasi bahaya untuk pelaksanaan pekerjaan:

Nama Paket Pekerjaan	:	
Harga Penilaian Perancangan (<i>Estimate Engineer</i>)	:	
Lokasi Pekerjaan	:	

Maka dengan ini menetapkan bahwa tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi untuk paket pekerjaan sebagaimana dimaksud di atas adalah:

RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI (BESAR/SEDANG/KECIL)*

*Coret yang tidak perlu

Jabatan	:	(Penanggung Jawab Perusahaan)
Nama	:	
Tanda Tangan	:	

INFORMASI LAINNYA

1. Peserta pemilihan penyedia wajib mempelajari keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis ini secara utuh dan lengkap

2. Peserta pemilihan diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan pada tahap pemberian penjelasan terhadap dokumen spesifikasi teknis ini

3. Setelah tahap pemberian penjelasan selesai, maka seluruh pelaku usaha dianggap sudah membaca, memahami dan menerima seluruh isi dokumen spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi ini

4. Batas akhir perubahan spesifikasi teknis pada tahap pemilihan penyedia adalah tahap pembukaan dokumen penawaran, sehingga setelah tahap ini, keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis bersifat mengikat secara hukum sebagai dasar untuk pelaksanaan proses pemilihan penyedia dan menjadi dasar seluruh peserta pelaku usaha untuk berkompetisi dalam proses pemilihan penyedia apabila melalui tender